



Patriziato di Sementina
Casella postale 24
6514 Sementina

Sementina, 28 aprile 2023

Pubblicazione delle risoluzioni dell'assemblea ordinaria del 28 aprile 2023

Il Presidente del Patriziato di Sementina informa che in data 28 aprile 2023 nella sala multiuso del Ciossetto si è tenuta l'assemblea ordinaria, alla presenza di 30 cittadine e cittadini patrizi, che hanno evaso l'ordine del giorno come segue:

- 1. Apertura dei lavori**
- 2. Nomina presidente Assemblea patriziale per l'anno 2023 e 2 scrutatori**
- 3. Consuntivo 2022 – Messaggio dell'Ufficio patriziale**

All'unanimità l'Assemblea risolve:

- È approvato il conto consuntivo dell'Amministrazione patriziale che presenta le seguenti risultanze:

Gestione corrente

Totale ricavi	Fr.	66'572.55	
Totale costi	Fr.	62'870.66	
Minor entrata			Fr. 3'701.89

Conto degli investimenti

Investimenti netti			Fr. -8'067.10
Ammortamenti	Fr.	2'735.00	
Risultato gestione corrente	Fr.	-3'701.89	
Autofinanziamento			Fr. -966.89
Risultato totale			Fr. -9'033.99

b. È approvato il bilancio del Patriziato al 31.12.2022 con le seguenti risultanze:

ATTIVI	
Banca dello Stato	9'561.46
Banca Raiffeisen "Capanna Mognone"	221'647.56
Banca Raiffeisen "spese correnti"	8'599.77
Banca Raiffeisen "conto risparmio"	43'188.19
Banca Raiffeisen "quote sociali"	10'000.00
Totale liquidità	292'996.98
Imposta preventiva	105.00
Delimitazioni contabili attive	13'025.00
Totale crediti e ratei	13'130.00
Terreni non edificati - beni amministrativi	1.00
Ampliamento acquedotto e rete antincendio	1.00
Sorgente Cröis, bacino S. Defendente, completazione rete acquedotto	1.00
Vasca antincendio sui monti (mapp. 1680)	14'276.70
Ristrutturazione Capanna	46'967.95
Immobili nel Comune di Sementina	1.00
Immobili nel Comune di Gudo	1.00
Ristrutturazione ex Alpe Morisciolo	4'101.50
Ammodernamento cascina all'Alpe Morisciolo	31'446.15
Ristrutturazione tetto in piode all'Alpe Morisciolo	357.55
Boschi - beni amministrativi	1.00
Recupero paesaggistico Alpi di Mognone e Morisciolo	9'869.15
Beni amministrativi	107'025.00
PASSIVI	
Impegni correnti da forniture e prestazioni	1'509.30
Delimitazioni contabili passive, gestione corrente	2'754.31
Capitale dei terzi a breve termine	4'263.61
Prestito ufficio forestale a tasso 0%	0.00
Debiti a medio e lungo termine	0.00
Risultati cumulati degli anni precedenti	412'590.26
Disavanzo d'esercizio dell'anno in gestione	-3'701.89
Capitale proprio	408'888.37
TOTALI	413'151.98
	413'151.98

4. Messaggio dell'Ufficio patriziale per la richiesta di un credito di CHF 25'000.00 per la realizzazione o in subordine del riscatto della condotta dell'acquedotto patriziale tra la località Loco e la località Mondò

All'unanimità l'assemblea risolve:

- a. È concesso un credito di CHF 25'000.00 per la realizzazione di circa 350 ml di condotta di collegamento tra le località Loco e Mondò;
- b. In subordine, l'Amministrazione è autorizzata a riscattare la medesima condotta qualora si stabilisse che la stessa debba essere realizzata direttamente dai privati;
- c. Il credito decadrà se non utilizzato entro il 31.12.2024.

5. Informazione pubblica sul progetto Casa del Monaco, zona San Defendente

6. Mozioni, interpellanze ed eventuali

7. Lettura e approvazione del verbale

All'unanimità l'Assemblea ha approvato il verbale dopo la lettura.

Gli atti sono consultabili nell'Ufficio patriziale nei seguenti orari: lunedì-venerdì dalle ore 10 alle 12 e dalle ore 14 alle 16; previa richiesta al Segretario (079.453.19.20). Contro decisioni dell'assemblea è data facoltà di ricorso al Consiglio di Stato nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione.

IL PRESIDENTE